



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности: м.о Лотошино, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Лотошино, рп. Лотошино, ул. Сушзаводская, д. 14А  
(Аукционная комиссия)

Московская область

25.12.2025

### ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ЛОТ/25-6178 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности: м.о Лотошино, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, г.о. Лотошино, рп. Лотошино, ул. Сушзаводская, д. 14А

**Продавец:** КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ЛОТОШИНО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [torgi.gov.ru/new/public](http://torgi.gov.ru/new/public) (извещение № 21000004710000021959).

**Дата определения Участников:** 25.12.2025.

**Дата и время проведения аукциона:** 25.12.2025 в 14 час. 00 мин.

**I. Сведения об имуществе:**

Лот № 1

#### ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

**Характеристики:**

**Наименование:** нежилое здание

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, г.о. Лотошино, рп. Лотошино, ул. Сушзаводская, д. 14А

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:02:0000000:254

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование: м.о Лотошино

**Площадь, кв.м:** 48,70

**Этажность (этаж):** 1, в том числе подземных 0

#### ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

**Характеристики:**

**Наименование:** Нежилое здание

**Назначение:** Нежилое

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рабочий поселок Лотошино, улица Сушзаводская, д. 14А, строение 1

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы

**Кадастровый номер:** 50:02:0000000:1857

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование: м.о Лотошино

**Площадь, кв.м:** 43,70

**Этажность (этаж):** 1, в том числе подземных 0

**ОБЪЕКТ 3: ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

**Характеристики:**

**Место расположения (адрес):** Российская Федерация, Московская область, городской округ Лотошино, рабочий поселок Лотошино, улица Сушзаводская, земельный участок 14А

**Кадастровый номер:** 50:02:0030102:932

**Сведения о правообладателе земельного участка:** Муниципальное образование: м.о Лотошино

**Площадь земельного участка, кв.м:** 930

**Категория земель:** Земли населенных пунктов

**Вид разрешенного использования земельного участка:** Объекты дорожного сервиса

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ № 1:**

**Начальная цена продажи:** 2 171 653,00 руб. (Два миллиона сто семьдесят одна тысяча шестьсот пятьдесят три руб. 00 коп.), с учетом НДС

**«Шаг аукциона»** (не более 5% начальной цены продажи имущества): 43 433,06 руб. (Сорок три тысячи четыреста тридцать три руб. 06 коп.)

**Размер задатка для участия в аукционе:** 217 165,30 руб. (Двести семнадцать тысяч сто шестьдесят пять руб. 30 коп.), НДС не облагается

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** ранее торги не проводились.

**Способ приватизации:** продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая

**II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:**

**Заместитель председателя Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):** \_\_\_\_\_

**III.**

**3.1.** Признать аукцион в электронной форме несостоявшимся.

**3.2.** Единственному участнику аукциона в электронной форме: **Бурмагину Андрею Тимофеевичу** (адрес: г. Москва, <...>) заключить договор купли-продажи имущества по начальной цене продажи Лота № 1: 2 171 653,00 руб. (Два миллиона сто семьдесят одна тысяча шестьсот пятьдесят три руб. 00 коп.), с учетом НДС.

*По итогам продажи претензии не поданы.*

**Заместитель председателя Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Член Аукционной комиссии:** \_\_\_\_\_

**Секретарь Аукционной комиссии (с правом голоса):** \_\_\_\_\_