



РАЗМЕЩЕНИЕ СТЕЛЫ «НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ ВОИНСКОЙ ДОБЛЕСТИ» И БЛАГОУСТРОЙСТВО ПРИЛЕГАЮЩЕЙ
ТЕРРИТОРИИ ПО АДРЕСУ: МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. О. ЛОТОШИНО, Р.П. ЛОТОШИНО,
ПАРК «СЛАВЯНСКОЙ ДРУЖБЫ»

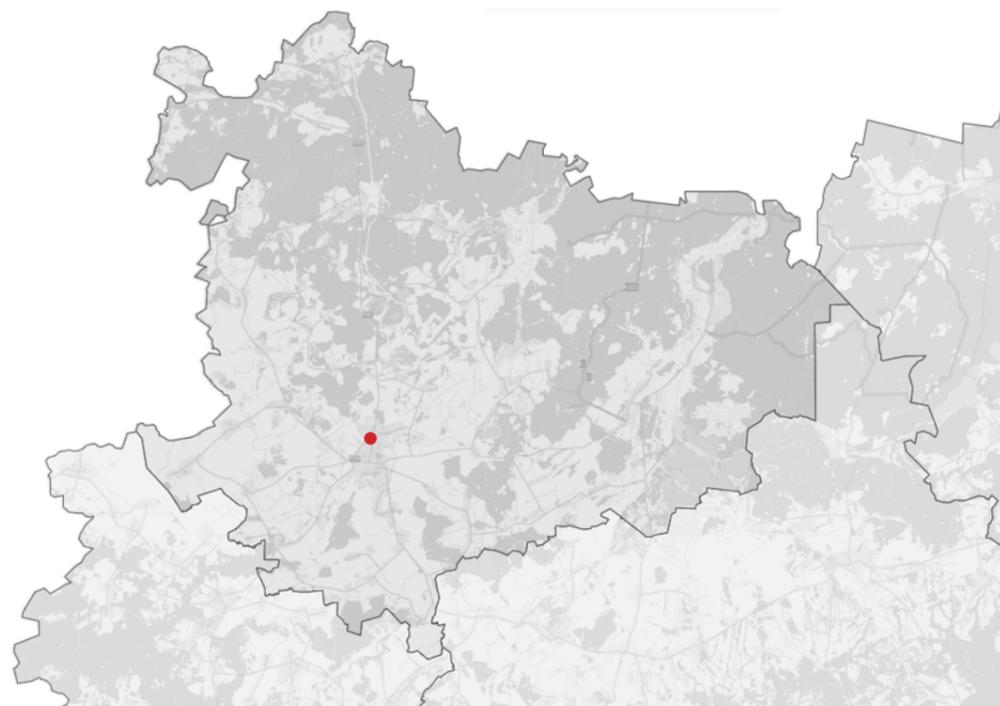


РАСПОЛОЖЕНИЕ ОБЪЕКТА	3
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ.....	4
ФОТОФИКСАЦИЯ ПАРКА. ПРОБЛЕМНЫЕ СТОРОНЫ ТЕРРИТОРИИ	5
ФОТОФИКСАЦИЯ ПАРКА. ПРОБЛЕМНЫЕ СТОРОНЫ ТЕРРИТОРИИ.....	6
ФОТОФИКСАЦИЯ ПАРКА. ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ СТОРОНЫ ТЕРРИТОРИИ	7
ВЫВОДЫ ПРЕДПРОЕКТНОГО АНАЛИЗА	8
ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА.....	9
МАКЕТ СТЕЛЫ. ФОТОФИКСАЦИЯ МЕСТА УСТАНОВКИ СТЕЛЫ.....	10
АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ СТЕЛЫ «НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ ВОИНСКОЙ ДОБЛЕСТИ».....	11
ИНФОРМАЦИОННЫЙ СТЕНД.....	12
СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ.....	13
ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	14
КОМБИНИРОВАННАЯ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА. ЗОНА ДЛЯ ДЕТЕЙ МЛАДШЕГО ВОЗРАСТА.....	15
КОМБИНИРОВАННАЯ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА. ЗОНА ДЛЯ ДЕТЕЙ СРЕДНЕГО И СТАРШЕГО ВОЗРАСТА	16
СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА.....	17
ОБЩИЕ МАФ.....	18
ОСВЕЩЕНИЕ.....	19
ОЗЕЛЕНЕНИЕ	20
ПОКРЫТИЯ	21
БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ	22
БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ	23

Положение объекта в Московской области

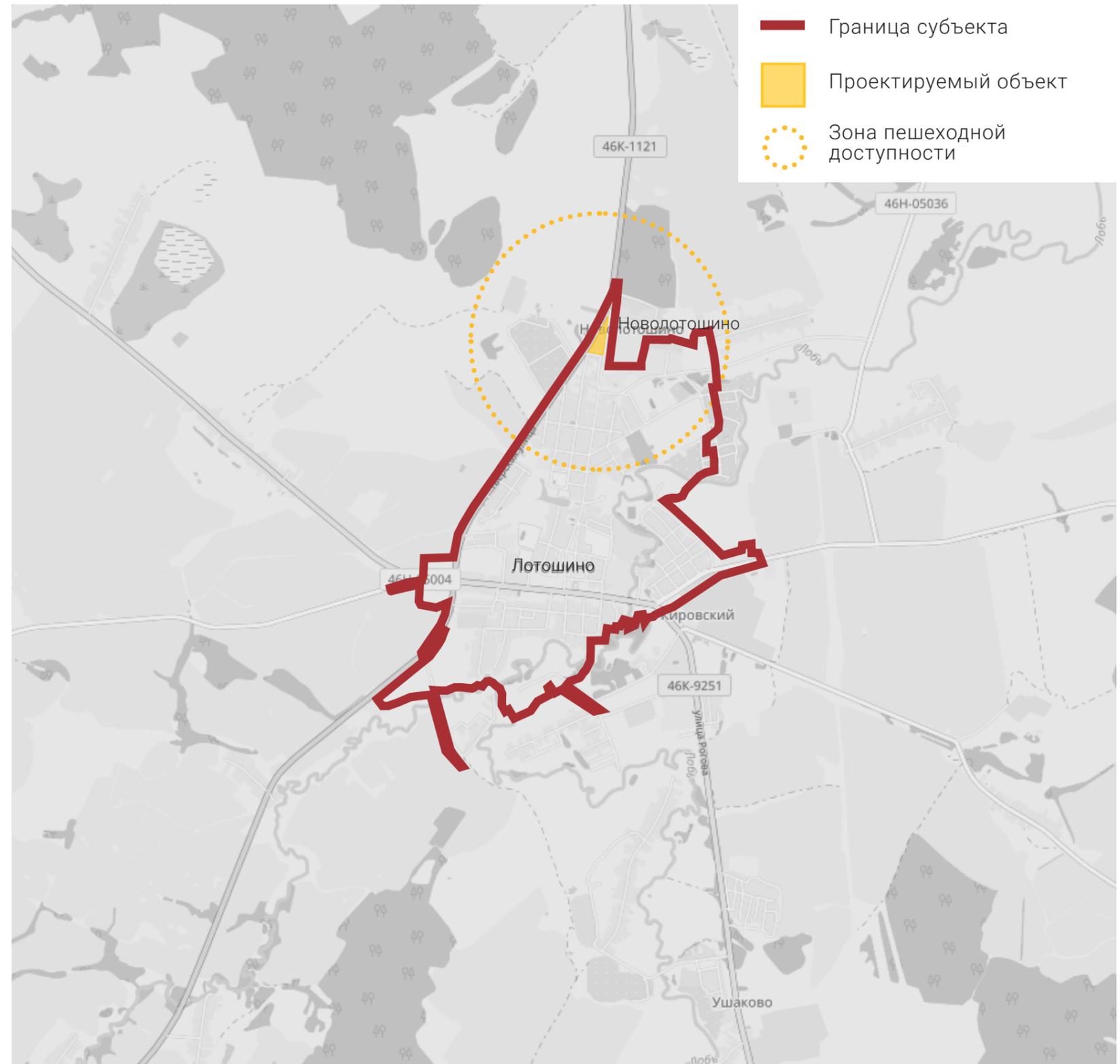


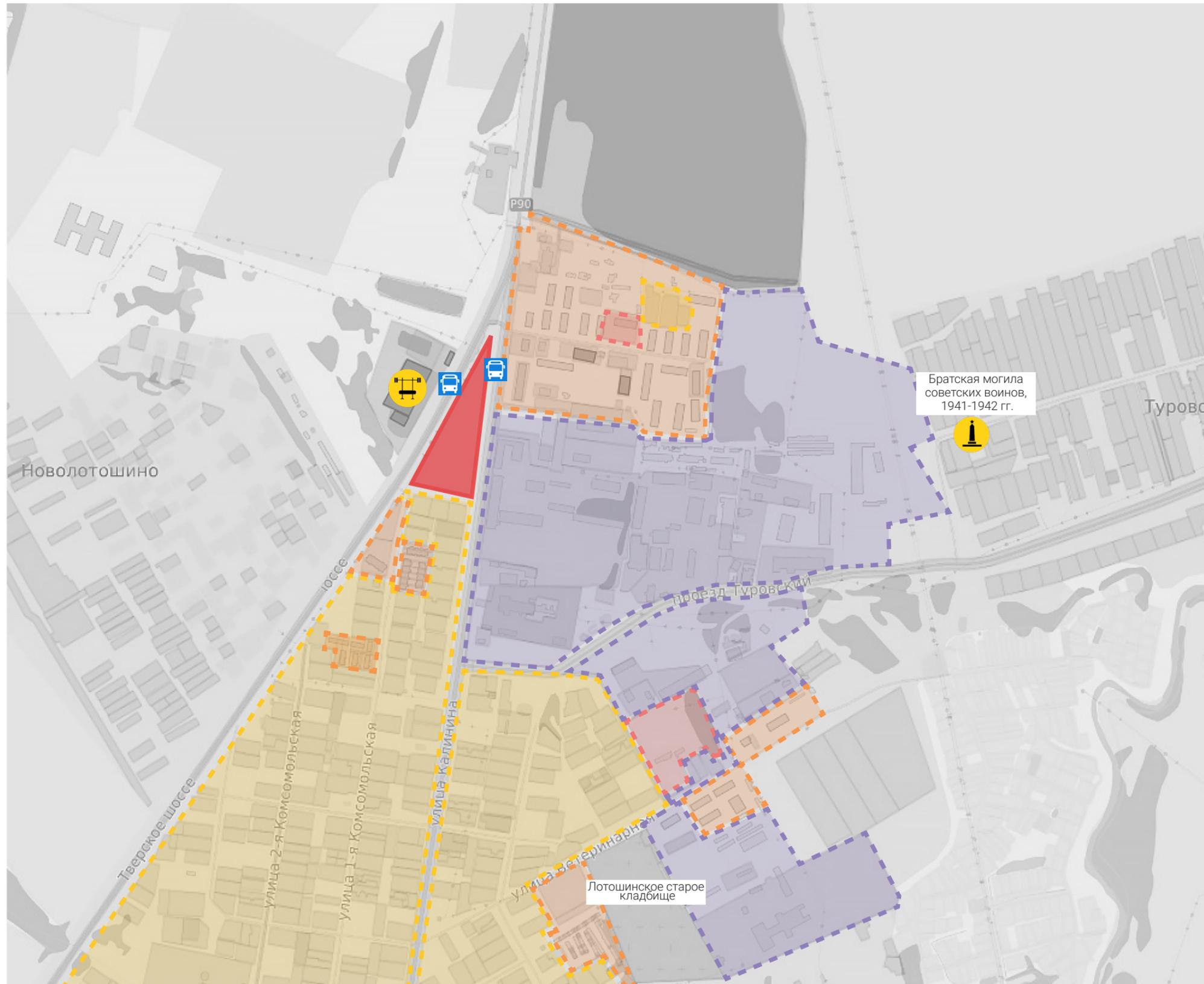
Положение в округе Лотошино



Площадь рассматриваемой территории составляет 2,85 га
 Проектируемая территория расположена: МО, Г.О. Лотошино,
 ул. Калинина

Положение объекта в городском округе Лотошино



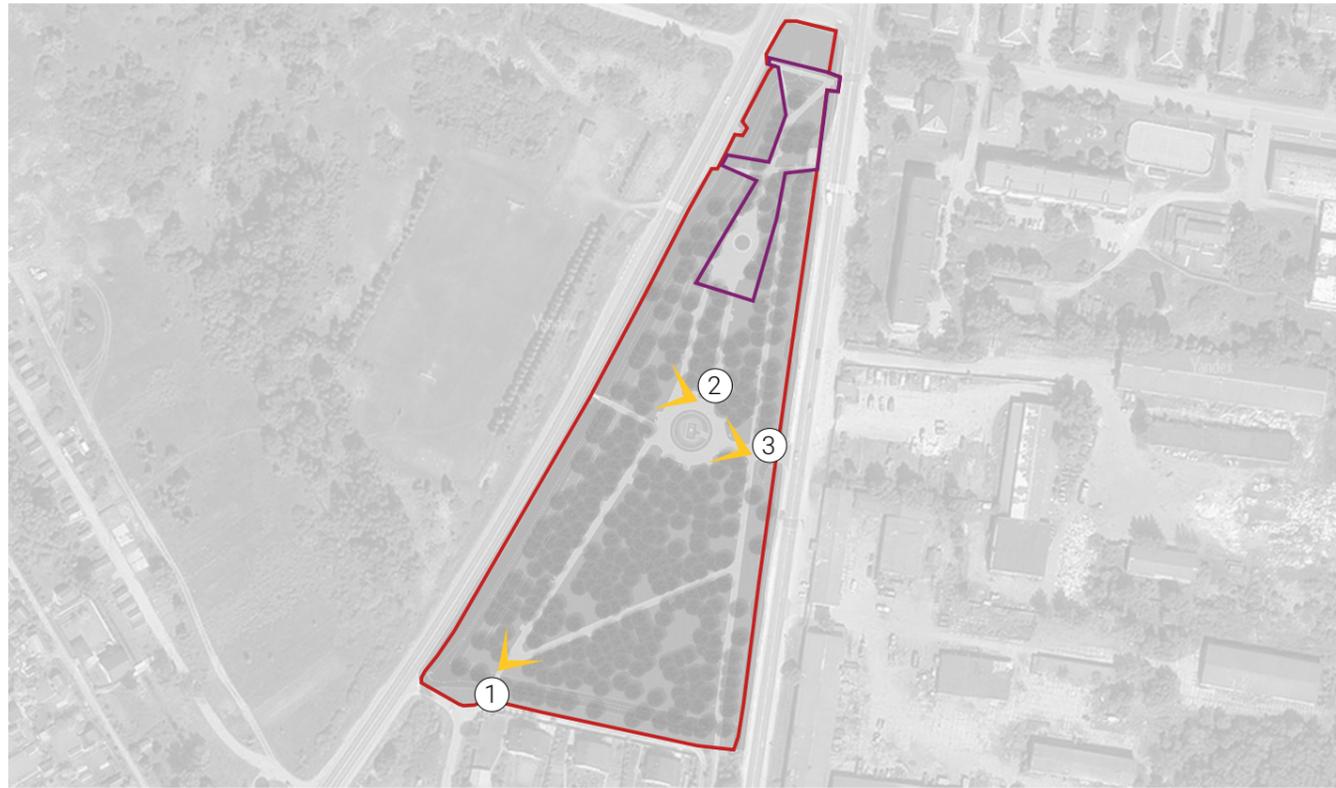


Земельный участок 50:02:0030101:260
Площадь территории проектирования 2.85 га

Количество жителей в зоне пешеходной доступности - 6 160 человек.

- Проектируемый объект
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона многоквартирной жилой застройки
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Промышленное производство
- ⚠ ВОИНСКИЙ МЕМОРИАЛ
- ⚽ СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА
- 🚌 АВТОБУСНАЯ ОСТАНОВКА

ФОТОФИКСАЦИЯ ПАРКА. ПРОБЛЕМНЫЕ СТОРОНЫ ТЕРРИТОРИИ



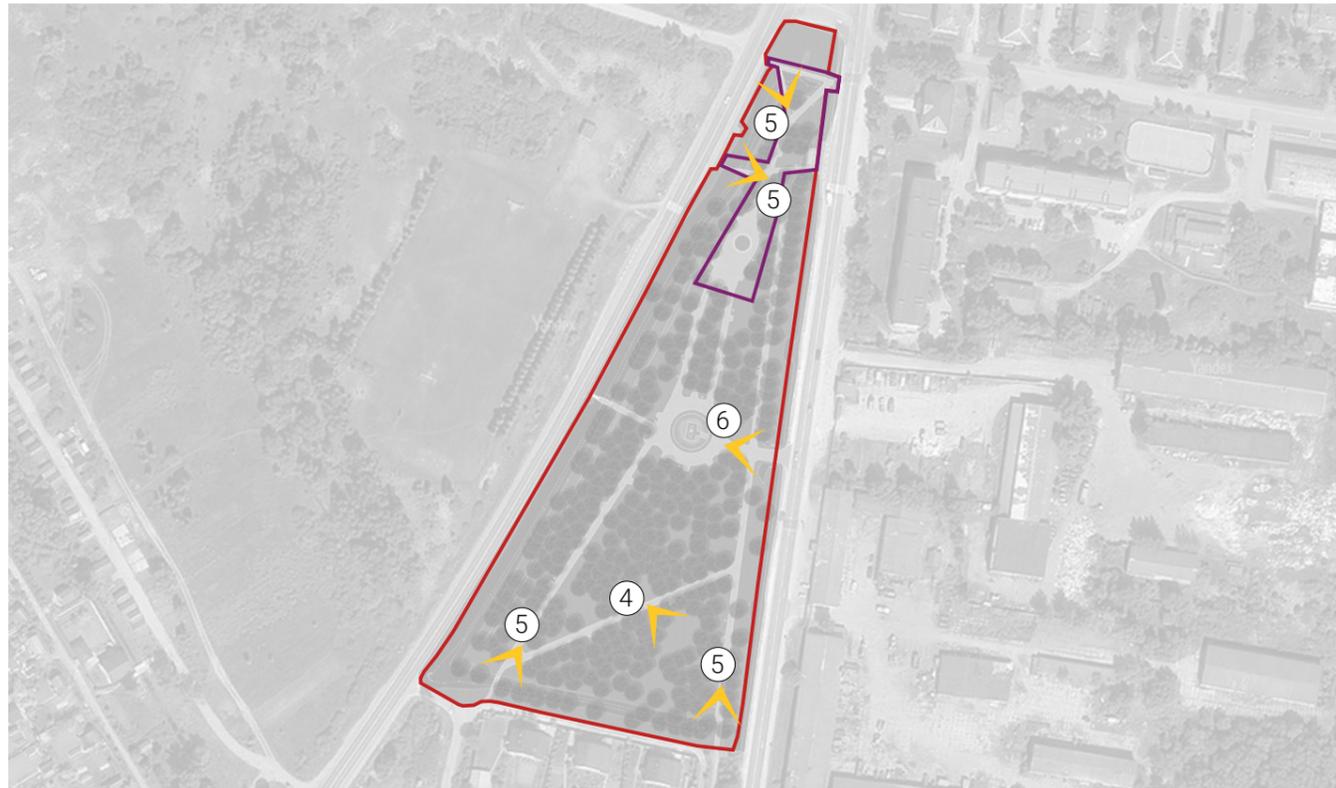
Покрyтия в неудовлетворительном состоянии



Отсутствуют твердые покpытия. МАФ в неудовлетворительном состоянии. Необходимое количество урн на территории не обеспечено.



Существующий монумент нуждается в ремонте



МАФ на детской игровой площадке в неудовлетворительном состоянии, отсутствует покрытие, нет организованных входов на площадку



Мостовые конструкции и лестничные сходы нуждаются в реконструкции.



Въезд на территорию. Покрытия в неудовлетворительном состоянии.

ФОТОФИКСАЦИЯ ПАРКА. ПОЛОЖИТЕЛЬНЫЕ СТОРОНЫ ТЕРРИТОРИИ



Новые опоры освещения по всей территории



Удобная транспортная доступность



Эстетичная, уютная природная территория со взрослыми насаждениями



Доминанта территории - уникальный памятник «Дружба славянских народов» работы А. Селиванова

ПРОБЛЕМЫ

РЕШЕНИЯ

Покрытия в неудовлетворительном состоянии. МАФ в неудовлетворительном состоянии. Необходимое количество урн на территории не обеспечено

Использование плиточного покрытия на пешеходных дорожках и площадях, ЭПДМ-крошка на детской и спортивной площадках. Использование современных МАФ

Существующий монумент нуждается в ремонте. Площадь перед монументом функционально не насыщена. Нет достойного оформления

Ремонт основания монумента и реставрация памятника, реконструкция площади с устройством зон отдыха с качелями под навесом и декоративным озеленением.

Мостовые конструкции и лестничные сходы нуждаются в реконструкции.

Проектом предусмотрено использование единого подхода для переходов через открытый водоток (канавы) - устройство насыпи с использованием перепускных конструкций

Недостаточное количество кустарников и цветников на территории. Необходимость озеленения подтопляемой территории

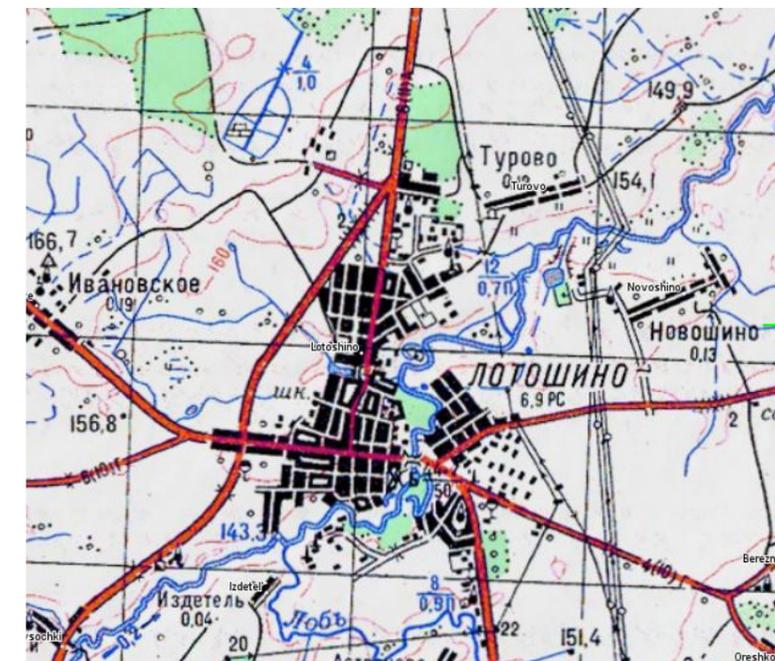
Посадка декоративных композиций из кустарников и многолетних растений. Использование в ассортименте растений устойчивых к подтоплению видов.



Преображенский храм (конец XIX в.)



Карта Лотошино 1853 г.



Карта Лотошино 1980-х г.



Лотошино было торговым селом. Большинство жителей торговали собственными изделиями (игрушки, пирожки и т. д.) с лотка, а людей, торговавших так, называли лотошниками.

Основан в 1478 году

XV - XX в.

1941-1945 гг.

Расположен на северо-западе области. Стоит на реке Лобь. На территории района протекает восемь рек и много ручьёв. Все они впадают в бассейн реки Волги и входят в водо-охранную зону Иваньковского водохранилища.

XV - XX в.

Лотошино — центр местной промышленности: молочный, овощесушильные заводы. Также в посёлке — лесхоз, опытное биотехнологическое предприятие, торфопредприятие.

Первая половина XX в.

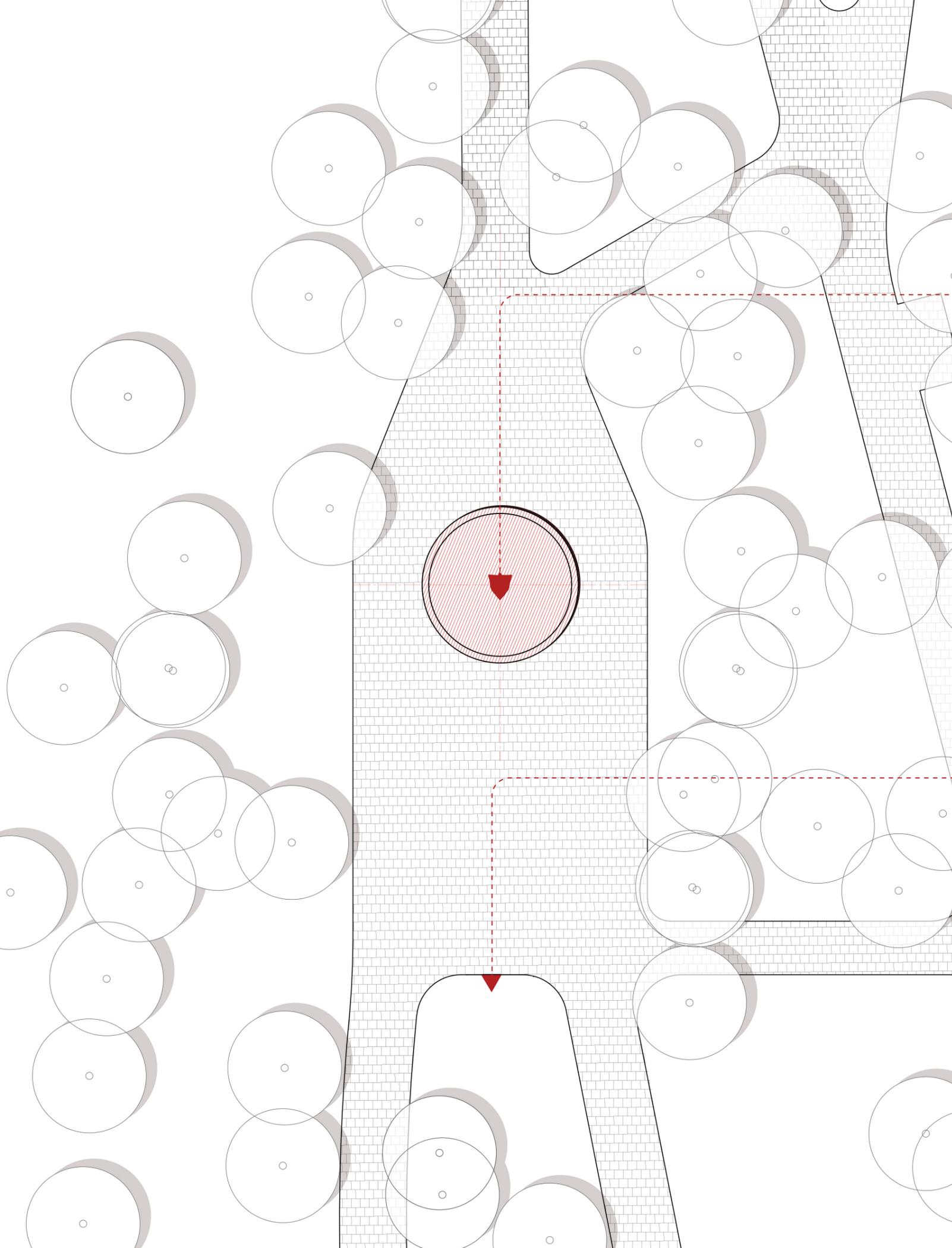
Лотошинский район был оккупирован фашистами на 95 дней. В районном центре немцы оборудовали узлы связи, базы снабжения, склады боеприпасов. После фашистской оккупации район представлял собой картину опустошения и разрушения. Были разрушены все промышленные предприятия, больница и школа уничтожены. После освобождения района было начато восстановление села.



МАКЕТ СТЕЛЫ «НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ ВОИНСКОЙ ДОБЛЕСТИ».
АВТОР: ГРИГОРИЙ ОРЕХОВ



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН. РАСПОЛОЖЕНИЕ СТЕЛЫ



Стела



Информационная
стела



Памятник
Дружбе славянских
народов

Проектируемая
детская площадка



ВАРИАНТ 1

Фасад

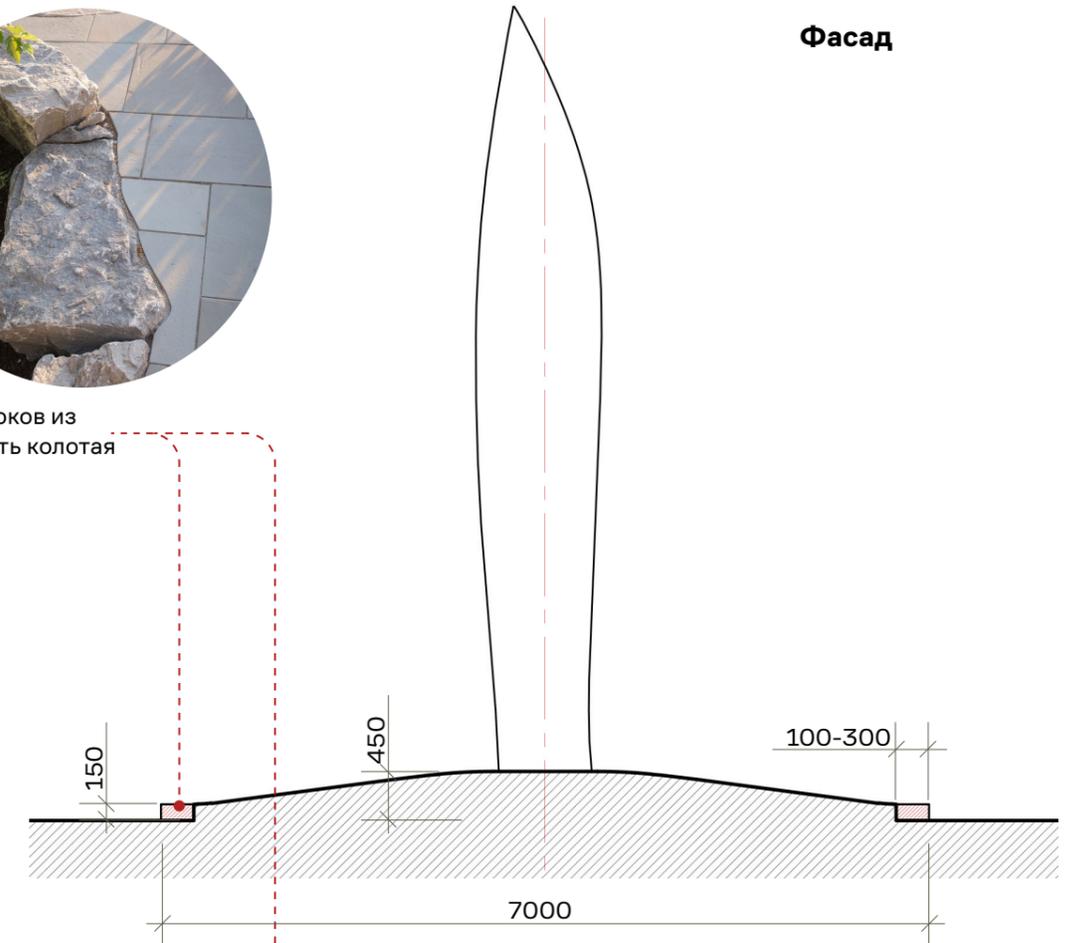
Расположение
стелы



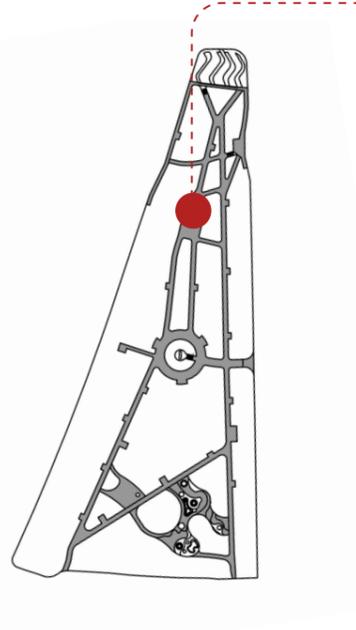
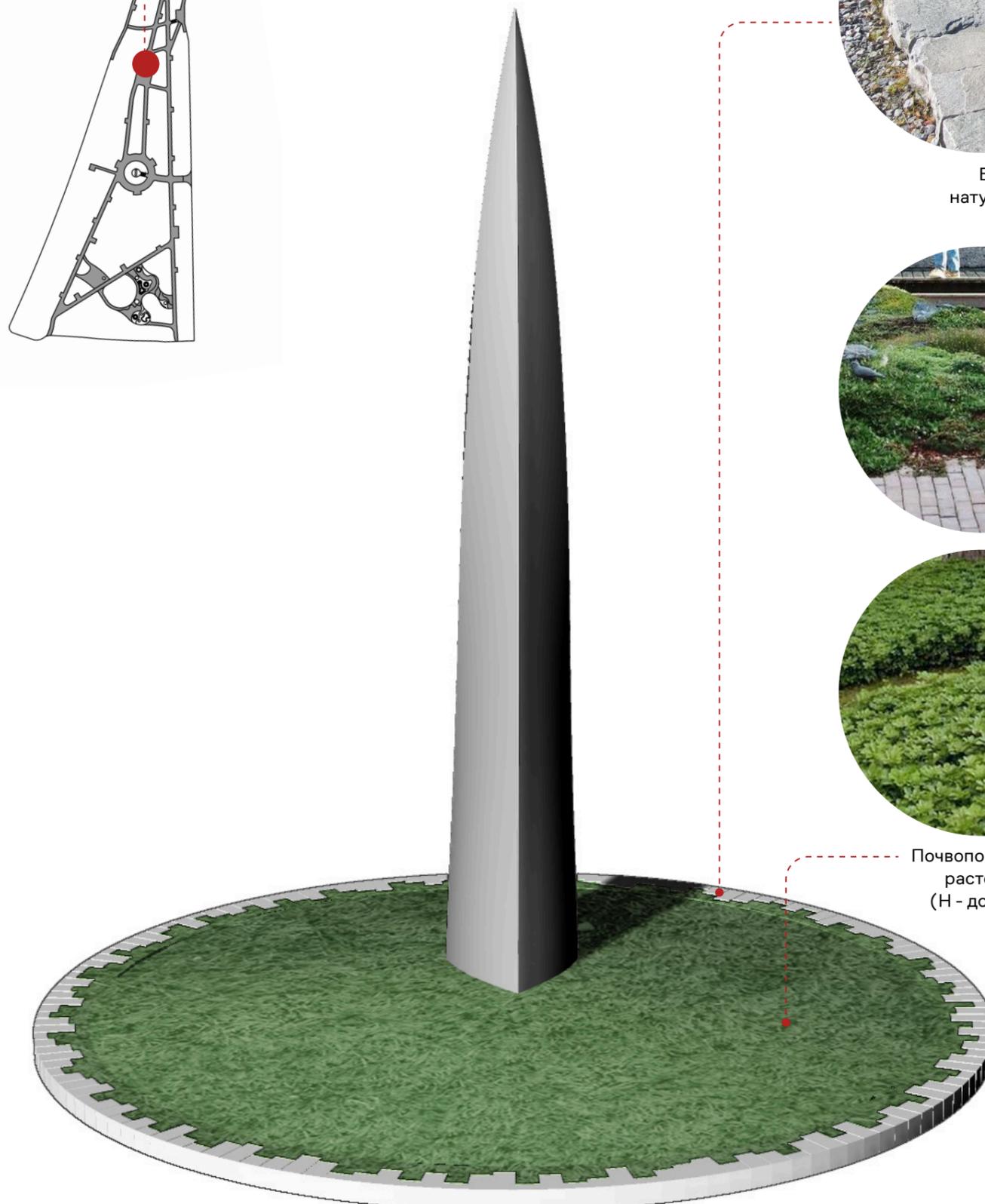
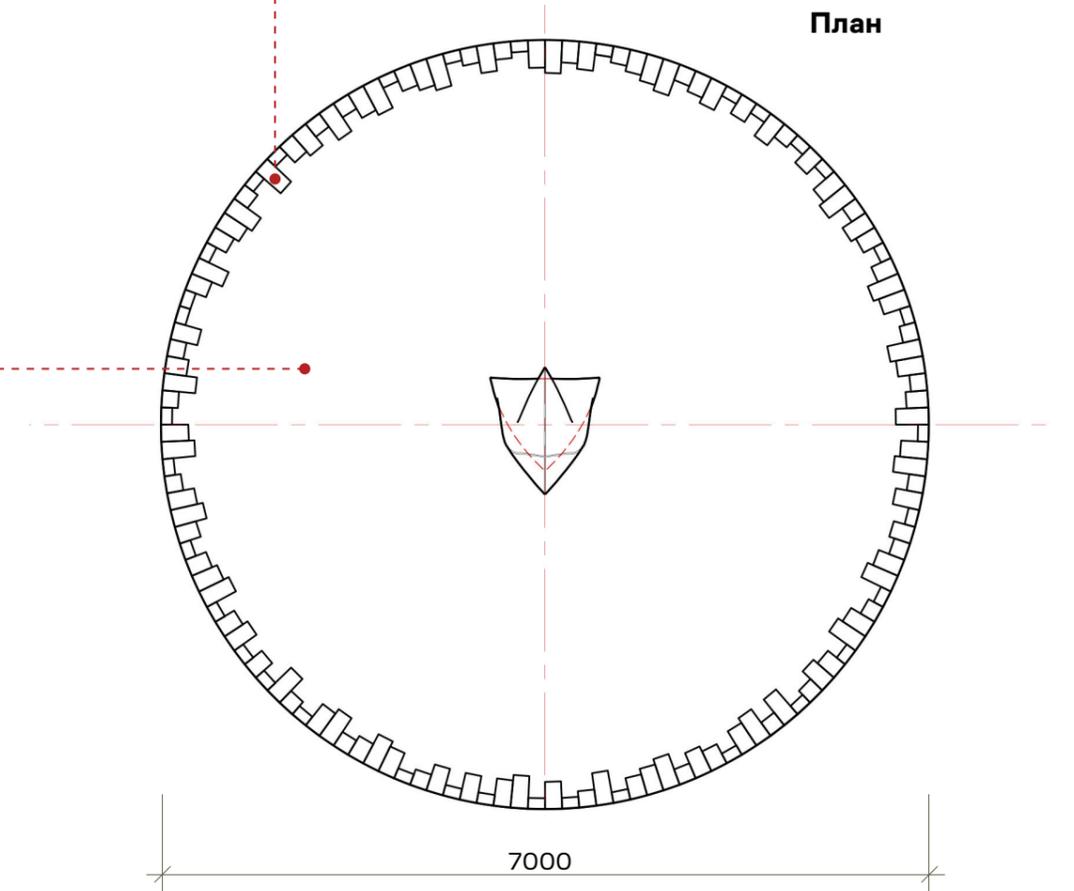
Борт из разноформатных блоков из
натурального камня. Поверхность колотая



Почвопокровные
растения
(Н - до 5 см)

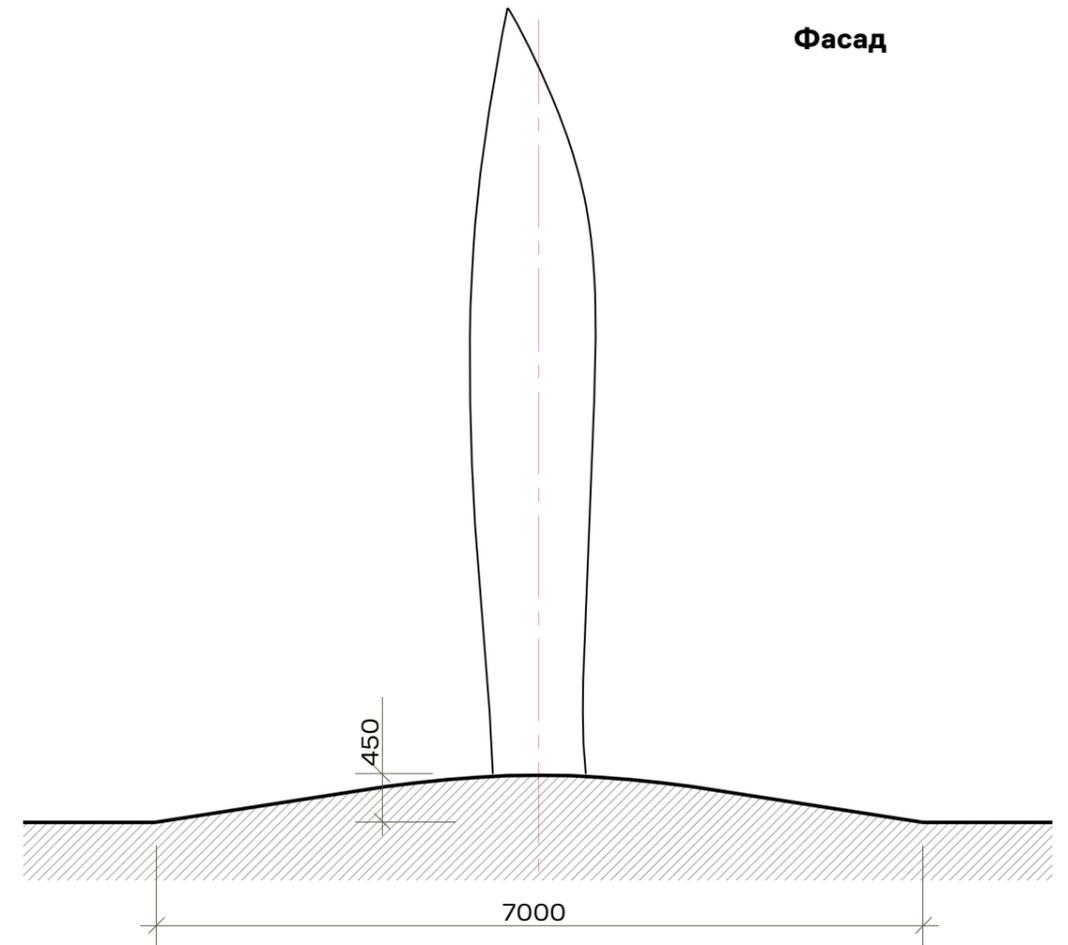


План

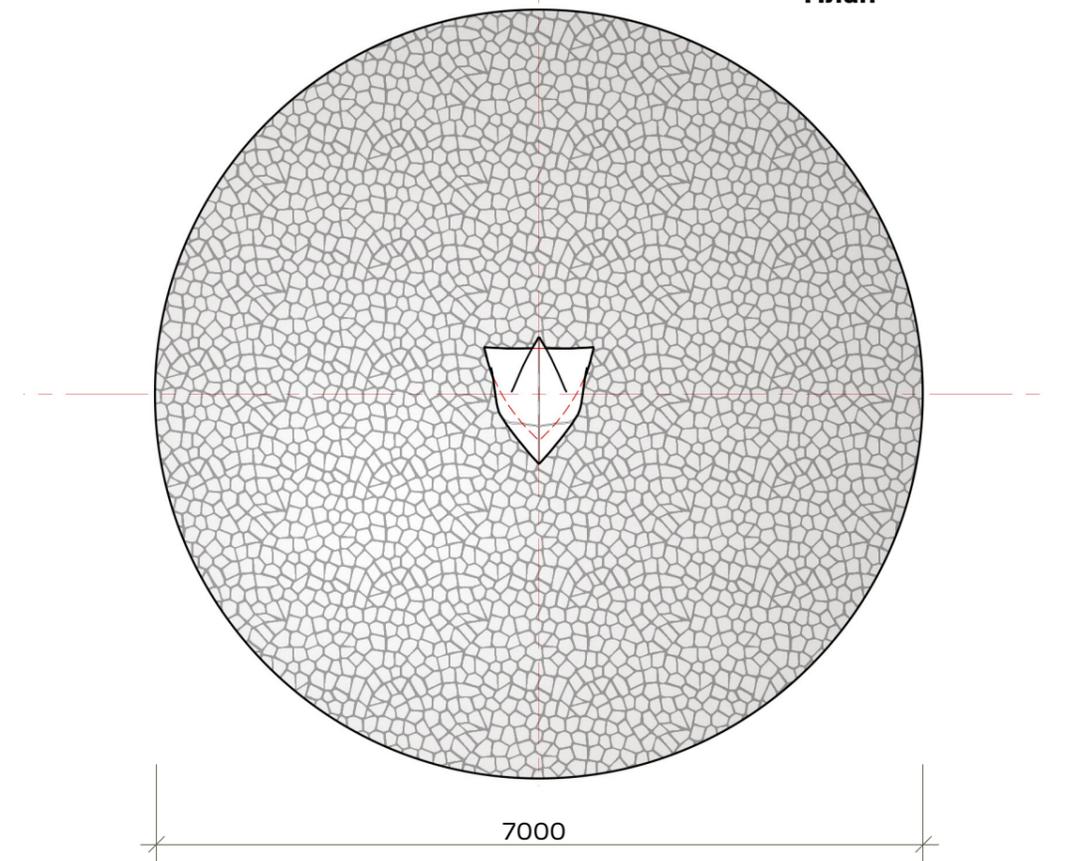


ВАРИАНТ 2

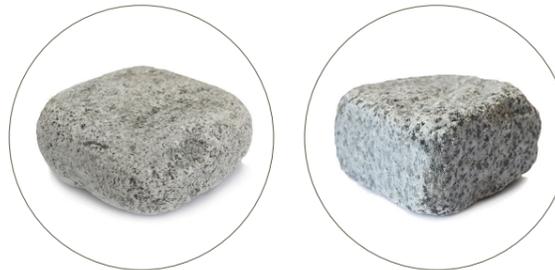
Фасад



План



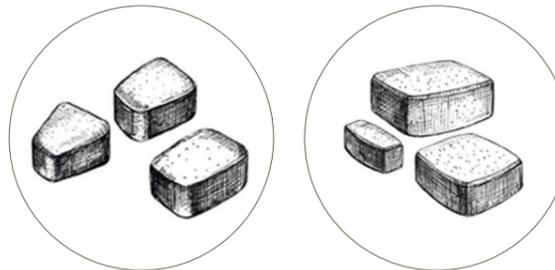
Вариант 1. Гранитная плитка



Гранит Лисья горка.
Галтованный.
100x100x50

Гранит Поковостовский.
Галтованный.
100x100x50

Вариант 2. Бетонная плитка



Вар. 1.
Плитка Готика "Веер"
(146x118x60,
109x118x60,
88x118x60)

Вар. 2.
Плитка Готика "Классика"
(180x120x80,
120x120x80,
120x60x80)

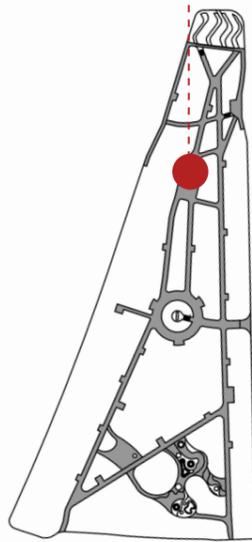


Премиум Голд.
Цвет 3

Премиум Голд.
Цвет 1

Премиум Голд.
Цвет Голд-кристалл

Расположение
стелы



Ближе к центру стелы рас-
кладка с увеличенными швами
и посадкой мха



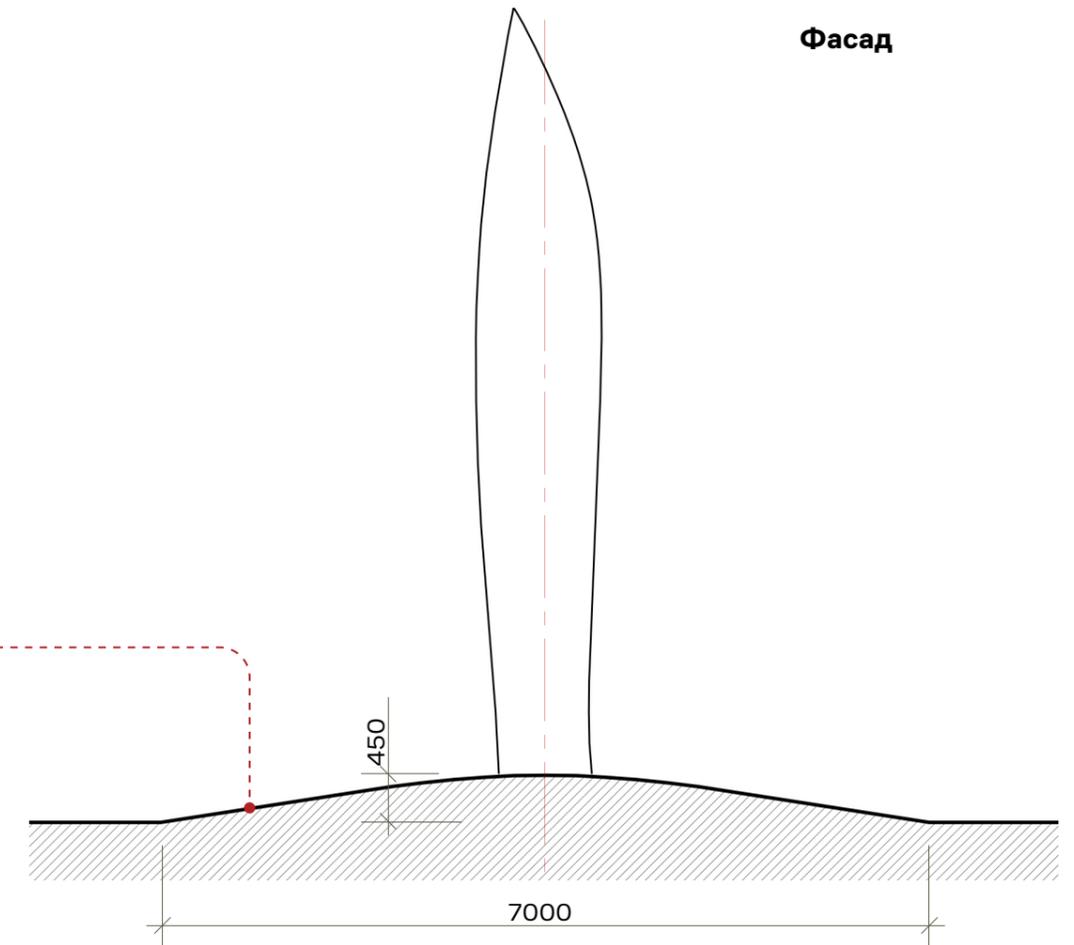
Ближе к краю основания раз-
мер швов уменьшается

*Материал покрытия зоны вокруг стелы должен совпадать с общим покрытием площади

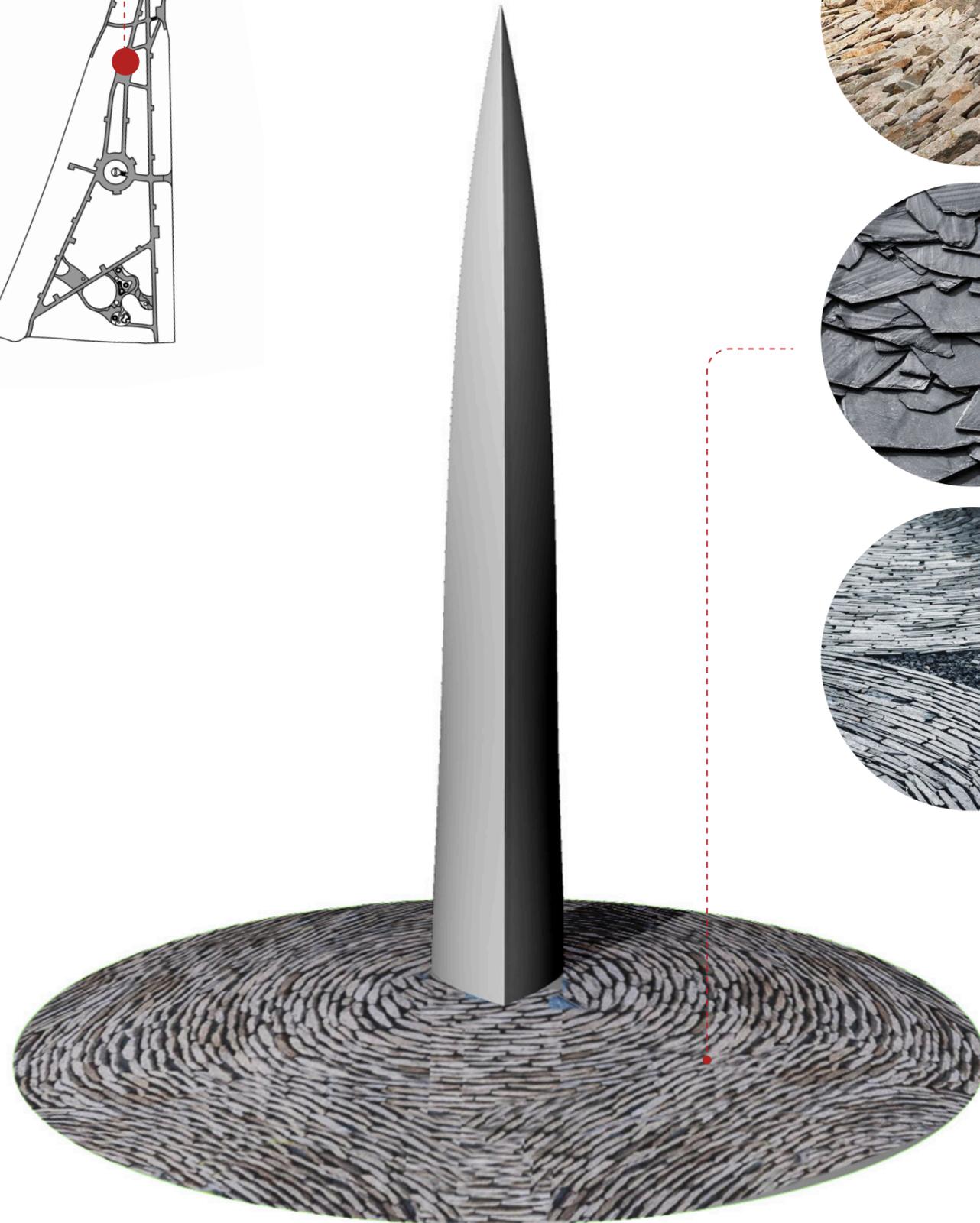
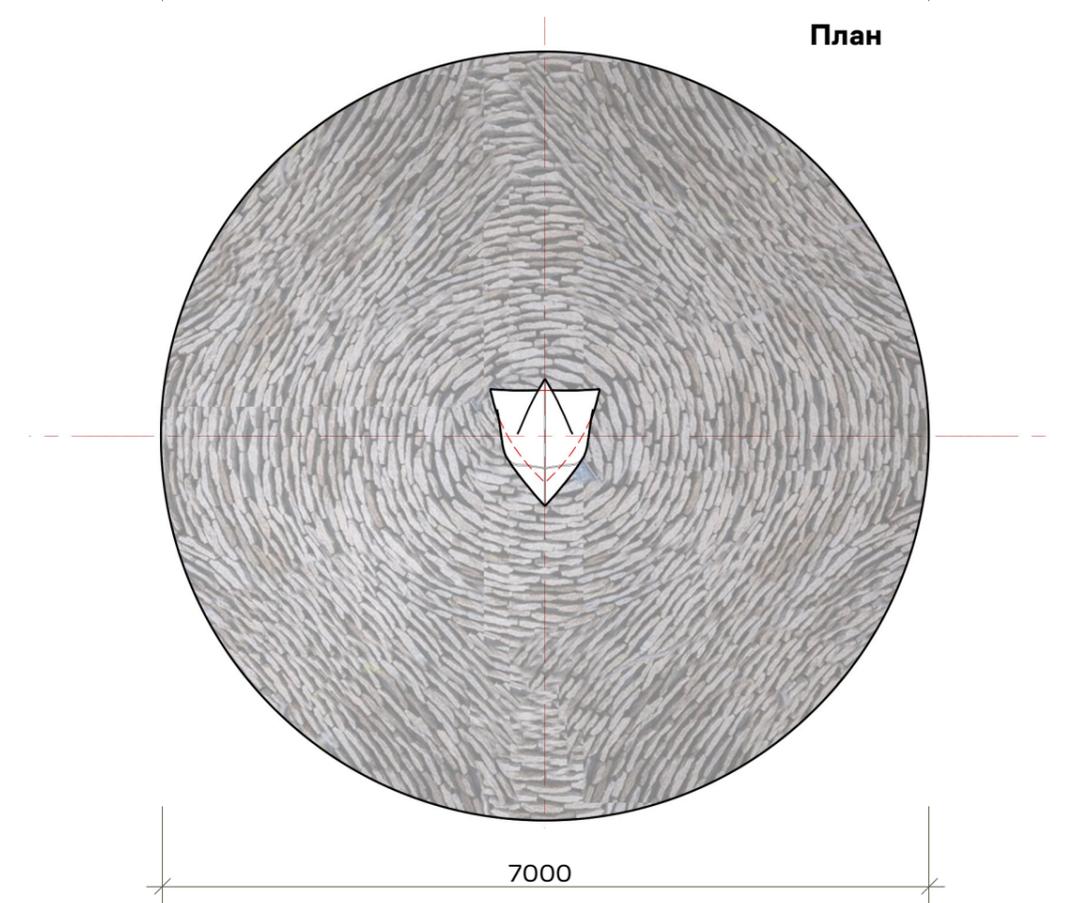
ВАРИАНТ 3

Фасад

Расположение
стелы

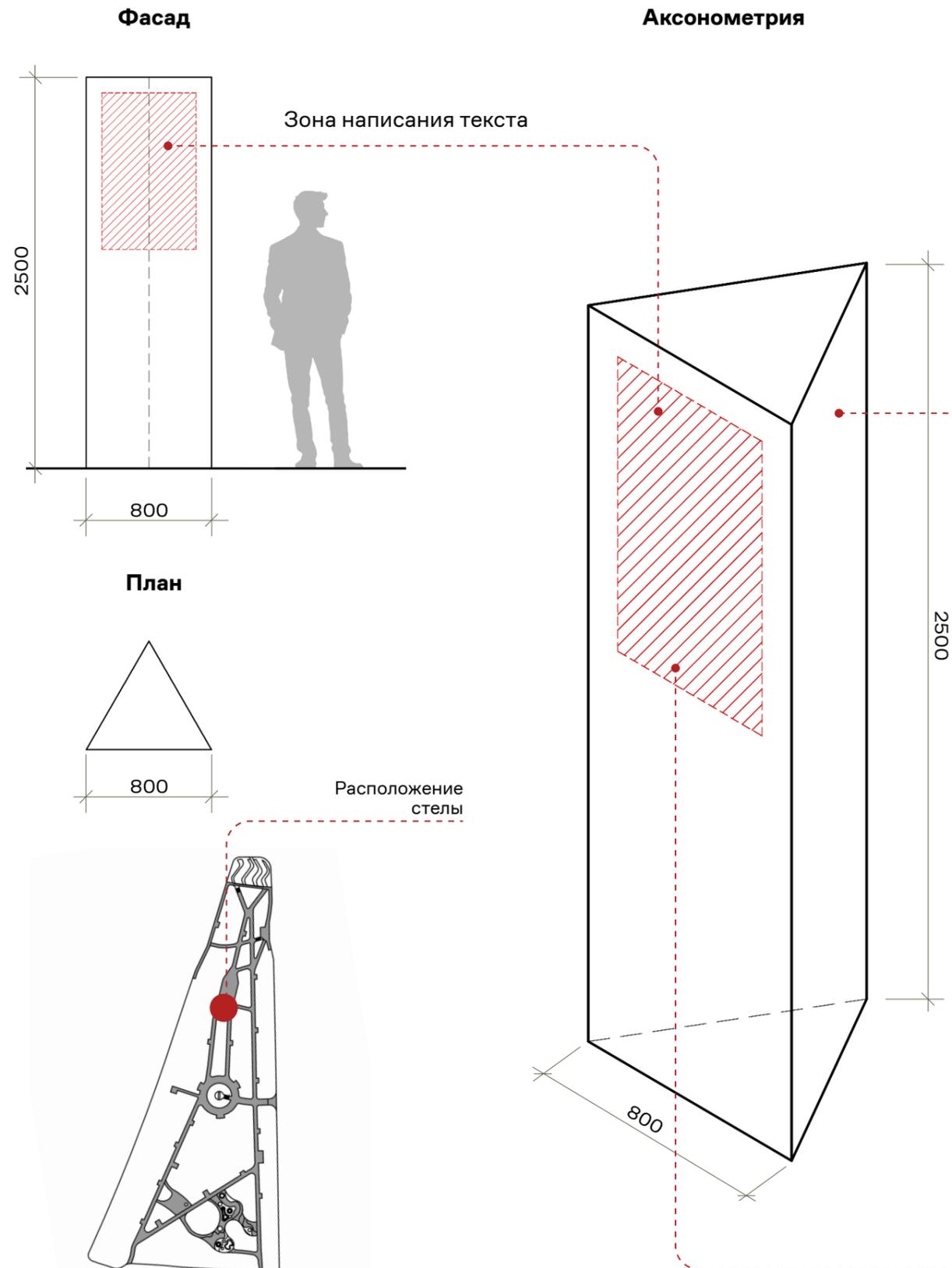


План

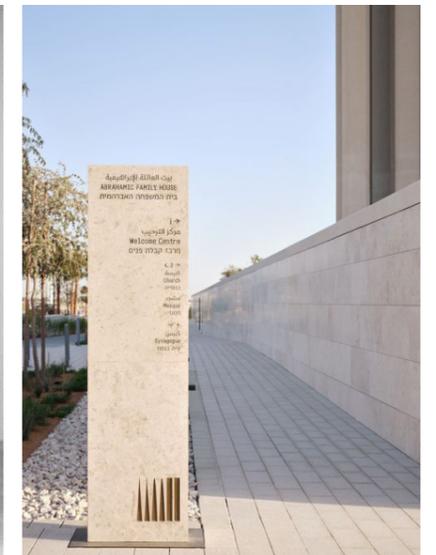
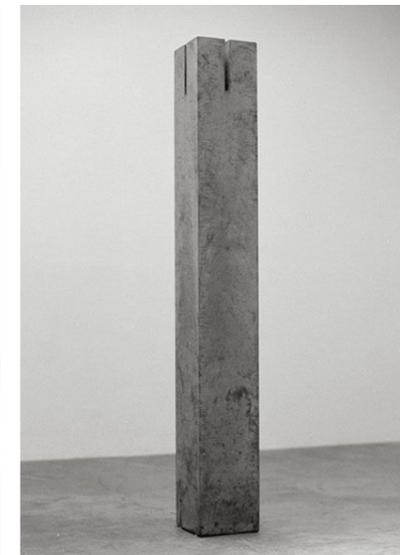
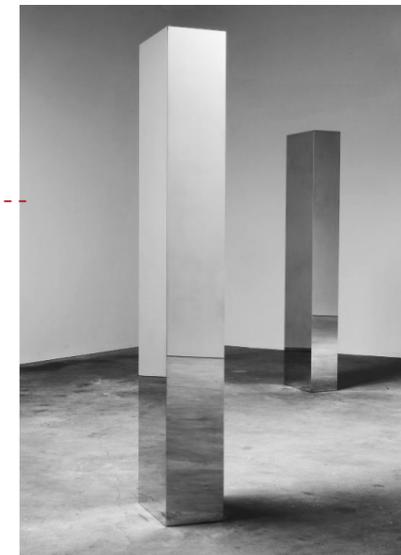


Сложная радиальная раскладка основания стелы из элементов из натурального камня. Это могут быть колотые плитки, более продолговатые элементы с колотой поверхностью

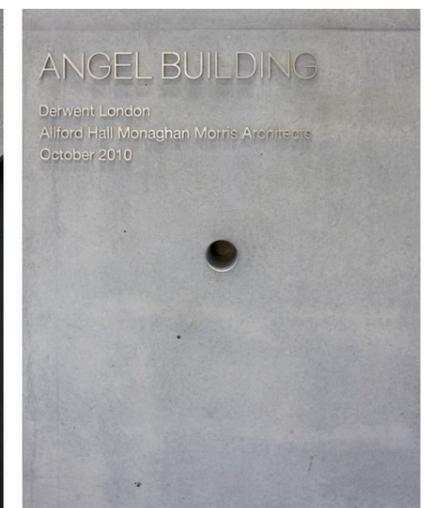
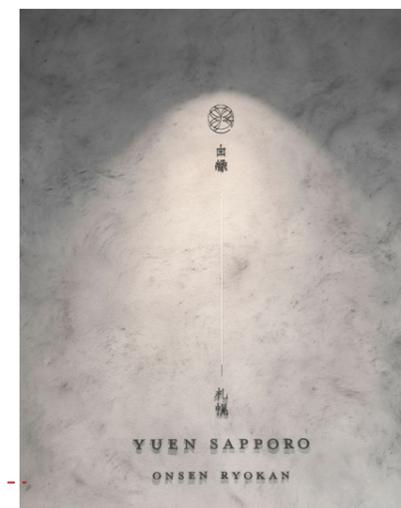
ИНФОРМАЦИОННАЯ СТЕЛА

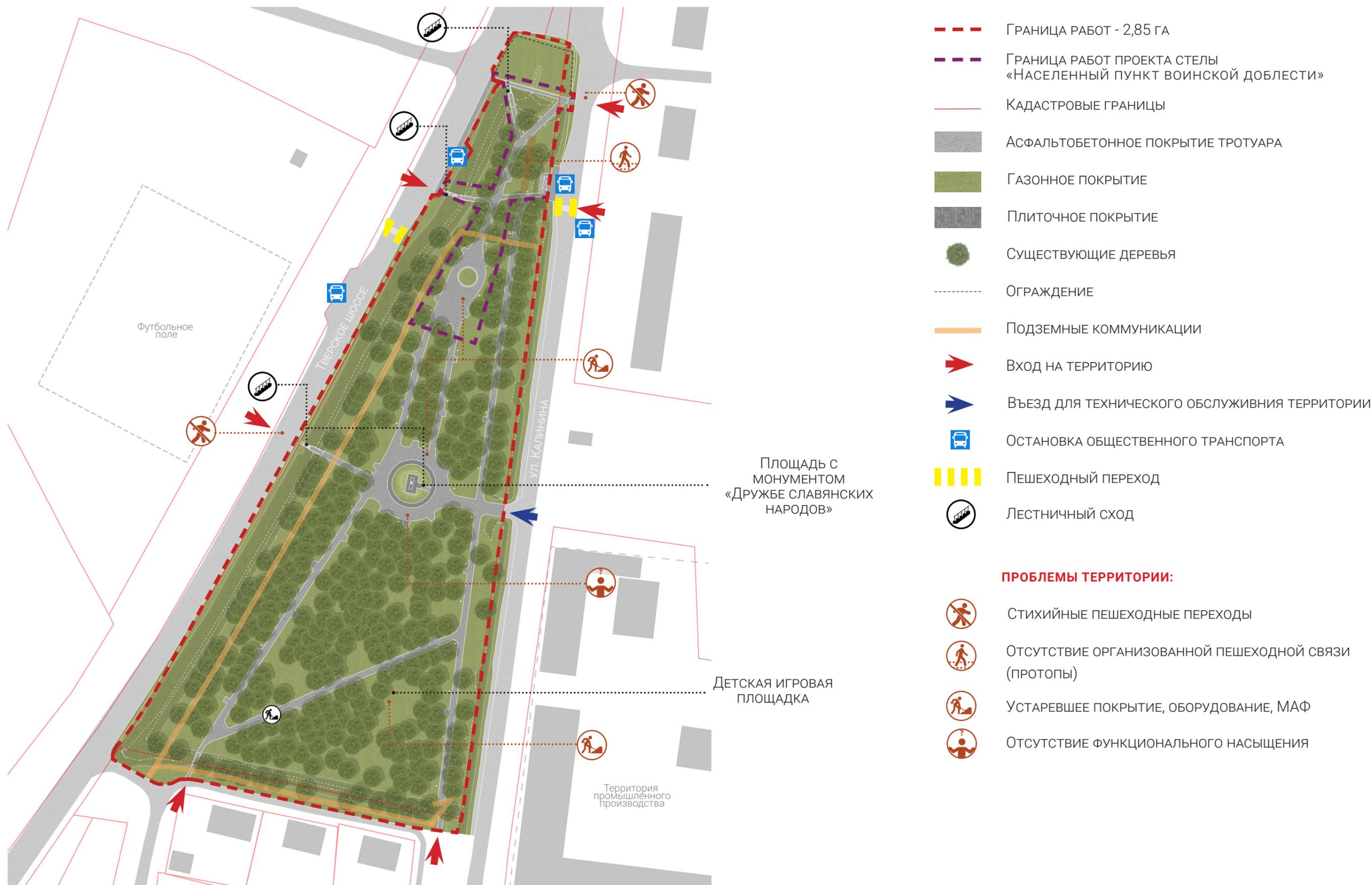


Форма. Материалы



Референсы на текстовую часть

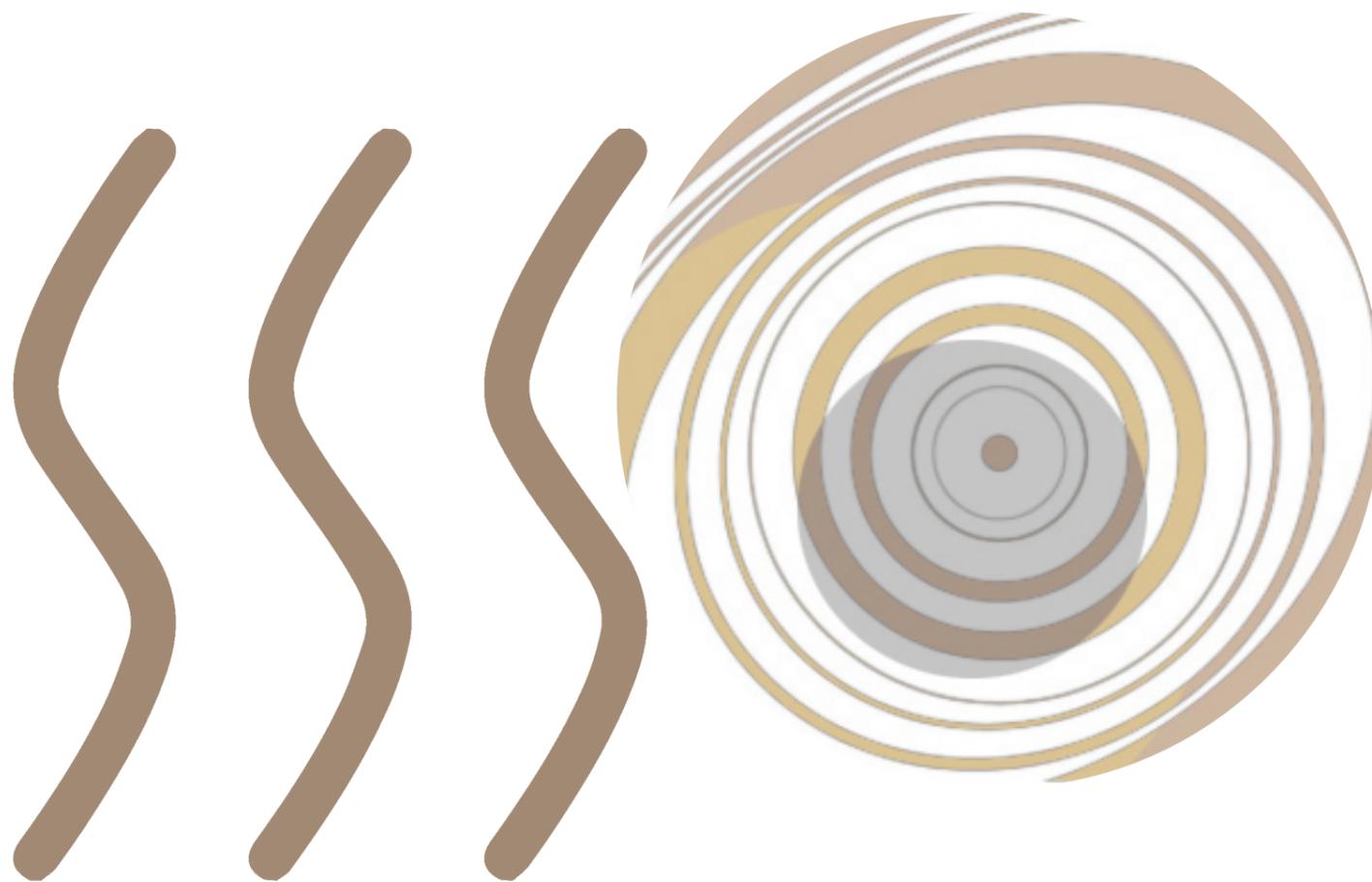


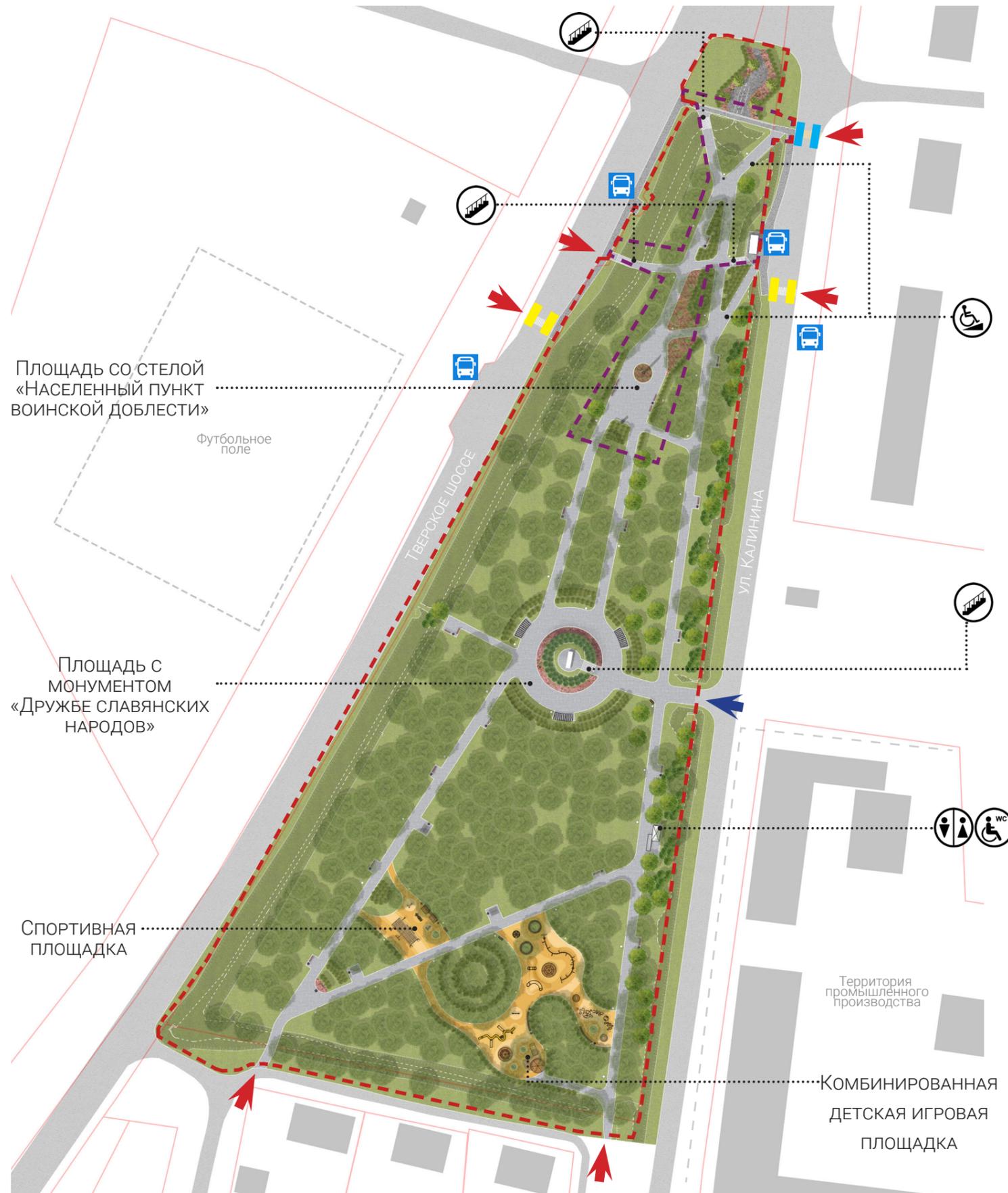


На концепцию проекта повлияли существующие насаждения березы и окружающая природная территория, а также герб и история городского поселения Лотошино. На гербе изображен лотошник, обращенный прямо, и держащий перед собой лоток с нарезанной головкой сыра. Лотошник с лотком указывает на название городского поселения. Головка сыра на лотке лотошника — в знак того, что в Лотошине впервые в России в 1812 году был построен завод по производству сыра.

Концепция нашла свое отражение в следующем:

- ПРИРОДНОЕ ОКРУЖЕНИЕ повлияло на выбор плавных волнистых линий для планировки;
- СЫР - в цвете покрытия детской и спортивной площадок, а также в цвете и форме детских игровых МАФ;
- ПОСАДКИ БЕРЕЗ повлияли на цвет плиточного покрытия и общих МАФ;
- РЯДОВЫЕ ПОСАДКИ КУСТАРНИКОВ повторяют контуры круглых площадок.

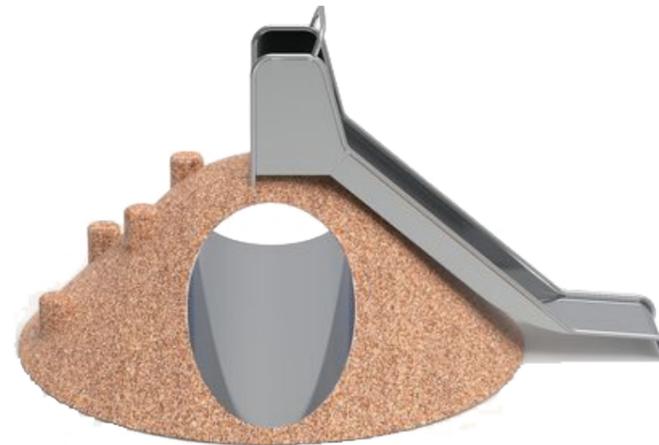




-  ГРАНИЦА РАБОТ - 2,85 ГА
-  ГРАНИЦА РАБОТ ПРОЕКТА СТЕЛЫ «НАСЕЛЕННЫЙ ПУНКТ ВОИНСКОЙ ДОБЛЕСТИ»
-  КАДАСТРОВЫЕ ГРАНИЦЫ
-  АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРА
-  ГАЗОННОЕ ПОКРЫТИЕ
-  ПЛИТОЧНОЕ ПОКРЫТИЕ
-  СУЩЕСТВУЮЩИЕ ДЕРЕВЬЯ
-  ПРОЕКТИРУЕМЫЕ НАСАЖДЕНИЯ
-  ЦВЕТНИКИ ИЗ МНОГОЛЕТНИКОВ
-  ВХОД НА ТЕРРИТОРИЮ
-  ВЪЕЗД ДЛЯ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
-  ОСТАНОВКА ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
-  СУЩЕСТВУЮЩИЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД
-  ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД
-  ЛЕСТНИЧНЫЙ СХОД
-  ПАНДУС ДЛЯ МГН
-  МОДУЛЬНЫЙ ТУАЛЕТ

 2,85 ГА ПЛОЩАДЬ БЛАГОУСТРОЙСТВА	 3953,0 м² ПОКРЫТИЕ ИЗ БЕТОННОЙ БРУСЧАТКИ	 971,8 м² ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
 287,0 м² СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ	 9 шт ОПОРЫ ОСВЕЩЕНИЯ	 20 шт ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ
 1389 шт ПОСАДКА КУСТАРНИКОВ	 36 шт ПОСАДКА ДЕРЕВЬЕВ	 362,0 м² УСТРОЙСТВО ЦВЕТНИКОВ

КОМБИНИРОВАННАЯ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА. ЗОНА ДЛЯ ДЕТЕЙ МЛАДШЕГО ВОЗРАСТА



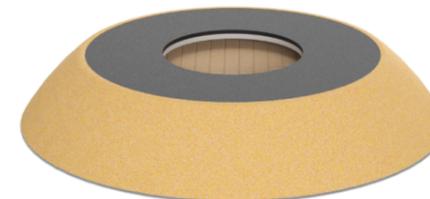
1 ○ РЕЗИНОВАЯ ФИГУРА «ГЕОХОЛМ С ГОРКОЙ»
Д×Ш×В: 3070×2400×1590 мм
ФОХГУМ ИЛИ АНАЛОГ, 1 ШТ.



2 ○ РЕЗИНОВАЯ ФИГУРА
«СФЕРА XL С ТОННЕЛЕМ И ЗАЦЕПАМИ»
Д×Ш×В: 1800×1560×1600 мм
ФОХГУМ ИЛИ АНАЛОГ, 1 ШТ.



3 ○ РЕЗИНОВАЯ ФИГУРА «СФЕРА» 750 - 4 ШТ.
РЕЗИНОВАЯ ФИГУРА «ПОЛУСФЕРА» 600 - 6 ШТ.
РЕЗИНОВАЯ ФИГУРА «СФЕРА» 450 - 8 ШТ.
ФОХГУМ ИЛИ АНАЛОГ



4 ○ БАТУТ - 2 ШТ.
Д×Ш×В: 2330×2330×330 мм
ФОХГУМ ИЛИ АНАЛОГ



5 ○ ГОРКА ПЛОСКАЯ - 1 ШТ.
Д×Ш×В: 3600×1500×900 мм
ГЕОН ИЛИ АНАЛОГ



6 ○ ТОННЕЛЬ ПОВОРОТНЫЙ - 1 ШТ.
Д×Ш×В: 4500×900×800 мм
ГЕОН ИЛИ АНАЛОГ



7 ○ ТОННЕЛЬ ГОРИЗОНТАЛЬНЫЙ - 1 ШТ.
Д×Ш×В: 2500×900×800 мм
ГЕОН ИЛИ АНАЛОГ

КОМБИНИРОВАННАЯ ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА. ЗОНА ДЛЯ ДЕТЕЙ СРЕДНЕГО И СТАРШЕГО ВОЗРАСТА



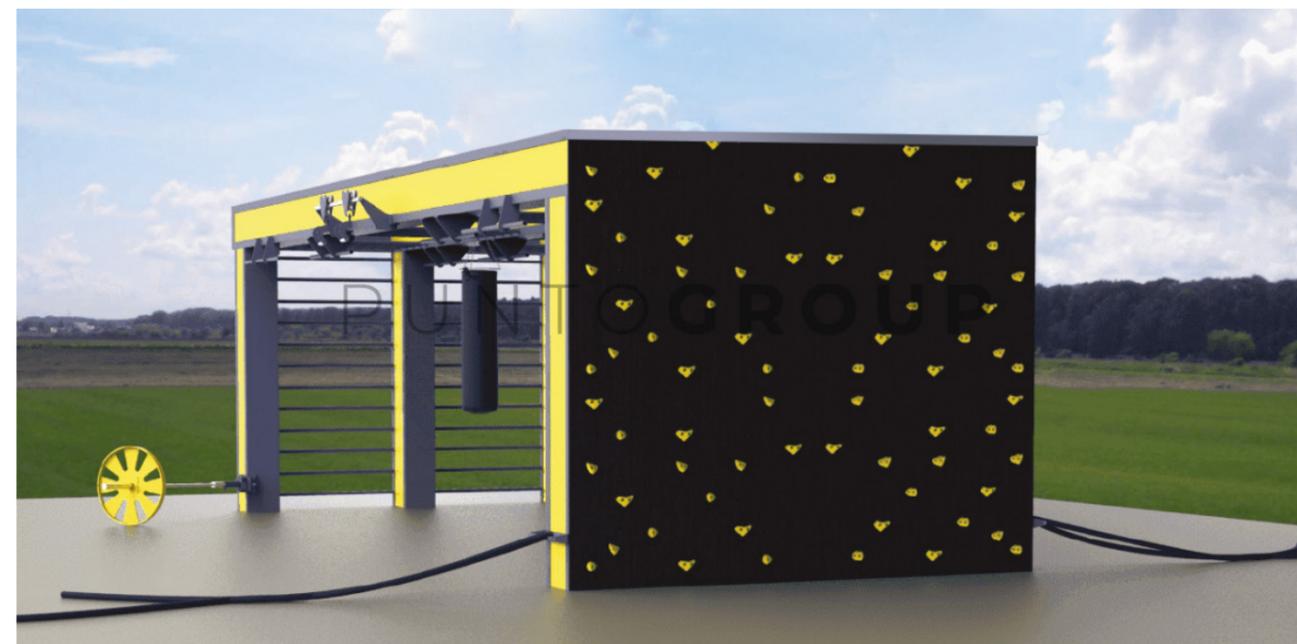
① Игровой комплекс - 1 шт.
Д×Ш×В: 11700x5000x2400 мм
Терраплей или аналог



② Комбинация качелей с лазалками- 1 шт.
Д×Ш×В: 16455x7325x2640 мм
Аданат или аналог



③ Навес «Полдень» - 3 шт.
Диаметр×В: 4400x3850 мм
Аданат или аналог



① СПОРТИВНО-ГИМНАСТИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС: РАМА «ПУНТО ФИТ» - 1 ШТ.
Д×Ш×В: 8400 x 3300 x 2800 мм
PUNTO ИЛИ АНАЛОГ



② ЭЛЛИПТИЧЕСКИЙ ВЕЛОТРЕНАЖЕР - 1 ШТ.
Д×Ш×В: 740 x 1160 x 1500 мм
FOREMAN ИЛИ АНАЛОГ



③ ВЕЛОТРЕНАЖЕР - 1 ШТ.
Д×Ш×В: 1705 x 1000 x 1470 мм
FOREMAN ИЛИ АНАЛОГ



④ ГРЕБНАЯ ТЯГА - 1 ШТ.
Д×Ш×В: 2090 x 950 x 1380 мм
FOREMAN ИЛИ АНАЛОГ, 1 ШТ.



⑤ НАВЕС ТИП КН-1 - 2 ШТ.
Д×Ш×В: 2400 x 1600 x 2200 мм
АДАНАТ ИЛИ АНАЛОГ



КАЧЕЛИ «РАДУГА» РАДИУСНЫЕ С ДИВАНОМ
Д×Ш×В:6000×2200×2600 мм
Аданат или аналог, 3 шт.



КАЧЕЛИ «РАДУГА» С ДИВАНОМ
Д×Ш×В:3000×2200×2600 мм
Аданат или аналог, 3 шт.



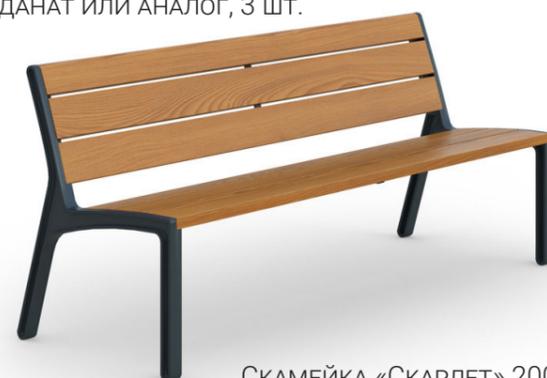
СКАМЕЙКА «ДУГА РАДИУСНАЯ» СО СПИНКОЙ
Д×Ш×В:6000×500×717 мм
Аданат или аналог, 3 шт.



СКАМЕЙКА «ДУГА РАДИУСНАЯ» БЕЗ СПИНКИ
Д×Ш×В:12566×500×450 мм
Аданат или аналог, 3 шт.



ТУАЛЕТНЫЙ МОДУЛЬ 2-Х МЕСТНЫЙ
Д×Ш×В:3500×2400×2500 мм
НордХаус или аналог, 1 шт.



СКАМЕЙКА «СКАРЛЕТ» 2000
Д×Ш×В:2000×660×823 мм
Аданат или аналог, 19 шт.



УРНА «ПОДМОСКОВЬЯ»
Д×Ш×В:400×390×890 мм
Аданат или аналог, 32 шт.



ИНФОРМАЦИОННЫЕ СТЕНДЫ
Аданат или аналог



ИНФОРМАЦИОННЫЙ ПИЛОН
С ПОДСВЕТКОЙ
Д×Ш×В:540×150×2300 мм
РПУ «ХАМЕЛЕОН» или аналог, 2 шт.



Светильник

Триос 1
(2 шт.)

Тип крепления

Крепление
на промышленную

Кронштейн

—

Опора

SP-6-8

Декоративный
элемент

—

Светильник Триос 1 - 18 шт.
на складной опоре SP-6-8 (8 м) - 9 шт.
Освещение спортивной и детской игровой зоны
БРАЙТЭЛЕК или АНАЛОГ



Светильник GROUND-01.1-AF
АРХИТЕКТУРНАЯ ПОДСВЕТКА СТЕЛЫ И ПАМЯТНИКА
АЛЬФРЕСКО или АНАЛОГ, 7 шт.



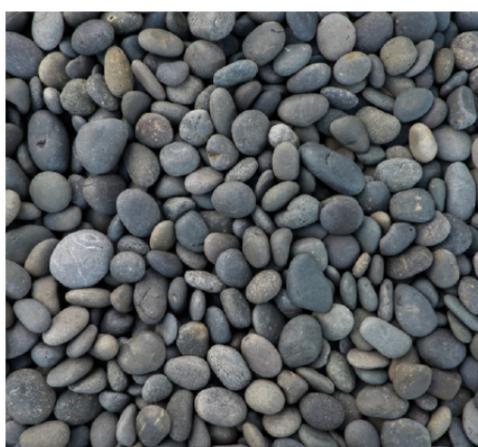
Площадки и дорожки –
плитка
Коллекция: GRANITE Белла
Уайт, Исетский
Габариты: 600x200 мм,
200x200 мм



Детская и спортивная
площадка –
каучуковая ЭПДМ крошка



Проезды и тротуар –
асфальтобетон



Цветник – галька
(инертный материал в
цветнике, оформление
водоотвода)



Цветник – мульча
(в цветниках, многорядовой
посадке кустарника)



Песочница



Малолуходные композиции из злаков и кустарников



Ирга Ламарка



Бейник остроцветковый



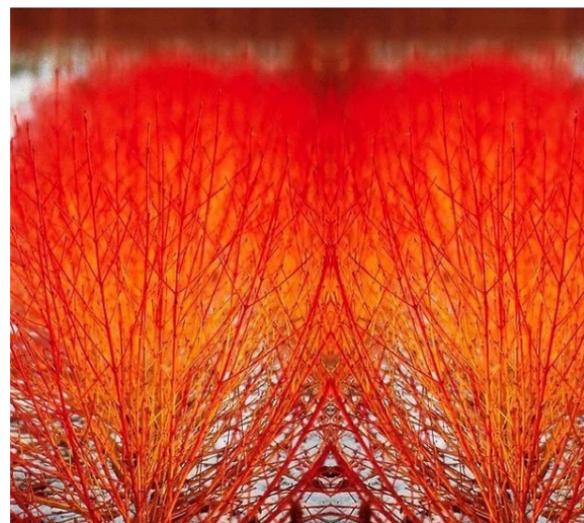
Ива пурпурная «NANA»



Клен красный



Дерен отпрысковый



Дерен кроваво-красный



Дополнение посадок березы контрастными деревьями и кустарниками



Посадка влаголюбивых растений в зонах подтопления



Ива белая



Дербенник ивоистный



Ива ломкая ф. шаровидная